

**Projekt**

z dnia 19 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KRZEPICACH**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie warunków udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 .) oraz art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**uchwała się co następuje:**

**§ 1.** Bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu udziela się jeżeli użytkownik wieczysty terminowo zrealizował cel określony w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste i nie ma zaległości w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

**§ 2. 1.** Stawkę bonifikaty, z zastrzeżeniem ust. 2, ustala się na 20 %.

2. Stawkę bonifikaty dla nieruchomości sprzedawanej w okolicznościach, o których mowa w art. 198k ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w przypadkach, o których mowa w art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się na 25 %.

3. Jeżeli użytkowanie wieczyste trwa więcej niż 20 lat stawkę bonifikaty, o której mowa w ust. 1 lub 2, podnosi się o 5 punktów procentowych.

**§ 3.** Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki do udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 1 i § 2 leży po stronie użytkownika wieczystego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

## UZASADNIENIE

W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego właściwy organ zgodnie z art. 198 k ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, określa w drodze uchwały rady, bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu. W w/w uchwale, określa się warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych, uwzględniając w szczególności okoliczności, o których mowa w art. 198 k ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w art. 68 /w ustawy.