

STAROSTA KŁOBUCKI

ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni 3,8388 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Nieruchomość przeznaczona do zbycia, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 208 o pow. 0,1828 ha, 209 o pow. 0,2274 ha, 210 o pow. 1,9615 ha, 211 o pow. 1,4671 ha obręb Iwanowice Duże (0001) jedn. ewid. Opatów (240605_2), położona przy drodze powiatowej nr 2004S w Iwanowicach Dużych gm. Opatów woj. śląskie, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Częstochowie X Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Kłobucku księga wieczysta Nr CZ2C/00007075/4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Opatów działki nr nr 208, 209, 210 i 211 oznaczone są symbolem 3P – tereny przemysłu nieuciążliwego, przy czym działka nr 211 w niewielkiej części oznaczona jest symbolem KDZ – teren drogi publicznej zbiorczej i symbolem R – tereny gruntów rolnych.

Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu, nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej, z dostępem do infrastruktury z drogi publicznej (energia elektryczna, kabel telekomunikacyjny).

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 815 000,00 zł brutto (słownie złotych: osiemset piętnaście tysięcy 00/100). Cena stanowi wartość nieruchomości z operatu szacunkowego + podatek VAT + koszty przygotowania do zbycia.
3. Przetarg odbędzie się w dniu 4 kwietnia 2023r. rozpoczęcie o godz. 10⁰⁰ w sali nr 15 w Starostwie Powiatowym w Kłobucku, Rynek im. Jana Pawła II 13.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium (w pieniądzu) w kwocie 40 750,00 zł (słownie złotych: czterdzieści tysięcy siedemset pięćdziesiąt 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Kłobucku nr rachunku bankowego nr 18 8248 0002 2001 0000 0101 0005, w terminie najpóźniej do dnia 31 marca 2023r. Na dowodzie wpłaty zaznaczyć „Przetarg nieruchomości Iwanowice Duże”. Za termin wpłaty wadium w formie przelewu uznaje się dzień, w którym pieniądze znajdą się na wskazanym rachunku bankowym. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przepada na rzecz sprzedającego. Wadium uczestnika wpłacone przez osobę, która nie została ustalona jako nabywca nieruchomości będzie niezwłocznie zwrócone, najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez tę osobę;

- złożenie pisemnego oświadczenia, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu oraz znany mu jest przedmiot przetargu.

5. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo, najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Przed podpisaniem umowy przeniesienia prawa własności w formie aktu notarialnego cała kwota na poczet ceny winna znajdować się na rachunku bankowym zbywcy. Koszt sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.
6. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu, można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kłobucku tel. (34) 310 95 62 lub (34) 310 95 30, w godz. pracy starostwa oraz na stronach internetowych www.bip.klobuck.pl, www.powiatklobucki.pl.
7. Starosta Kłobucki zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, bądź jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny; w tym przypadku wadium podlega zwrotowi.

Kłobuck, dnia 23.01.2023r.

STAROSTA
Henryk Kiepusa