

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Burmistrz Krzepic ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krzepicach

Przetarg odbędzie się w **dniu 15 czerwca 2022 roku o godz. 10.00** w drodze publicznej licytacji, w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego w Krzepicach, ul. Częstochowska 13, 42-160 Krzepice.

Przetargiem objęto sprzedaż następującej nieruchomości:

- Nieruchomość niezabudowana położona w Krzepicach, zapisana w ewid. gruntów jako działka nr 3537 o pow. 0,0922 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr CZ2C/00017324/8, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Częstochowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku
- Nieruchomość, w kształcie prostokąta jest niezabudowana i nieuzbrojona, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, nieurządzonej ul. Kasztanowej, pośredni dostęp poprzez działkę drogową o nr ewid. 3597 do ul. Andersa. Media znajdują się w zasięgu – sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna biegną wzdłuż ulicy Andersa, energia elektryczna biegnie również wzdłuż ul. Kasztanowej.
- W najbliższym sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkalna jednorodzinna o charakterze osiedlowym. Lokalizacja nieruchomości zapewnia dostęp do całej infrastruktury społeczno-usługowej, handlowej, finansowej, administracyjnej i edukacyjnej, zlokalizowanej w centrum miasta oraz dogodny dojazd do głównych arterii komunikacyjnych.
- Przedmiotowa nieruchomość została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, podjętym uchwałą Nr 24.195.2021 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 19 stycznia 2021 roku, w którym to położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 6-MN75, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza – 80 400,00 złotych plus podatek VAT wg stawki 23%, tj. 18 492,00 złotych

Wadium wynosi 10 000,00 złotych

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium do dnia 10 czerwca 2022 roku.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Krzepicach nr 09 8250 0003 2100 0000 0042 0002.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia w którym przetarg odwołano, zamknięto, unieważniono

lub zakończono wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

Wniesione wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie opłaty i podatki związane ze spisaniem aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty)
- podmioty gospodarcze – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS),
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne dokumenty uprawniające do działania w imieniu spółki
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym występuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku, gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości.
- oświadczenie – zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krzepice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane – imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego.

Szczegółowe informacje można uzyskać oraz zapoznać się z regulaminem przetargu w Urzędzie Miejskim w Krzepicach, ul. Częstochowska 13, 42-160 Krzepice, pok. nr 11, tel. (34) 3999-166.

Krzepice, 11 maja 2022 roku

K. Elasińska-Pop