

Zarządzenie Nr 0050.424.2021

Burmistrza Krzepic

z dnia 07 września 2021 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr 31.247.2021 Rady Miejskiej w Krzepicach z dnia 31 sierpnia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krzepice:

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną, położoną w Krzepicach, stanowiącą własność Gminy Krzepice, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku, Sądu Rejonowego w Częstochowie prowadzi księgę Wieczystą nr CZ2C/00032026/0, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako:

- działka nr 2599/4 o powierzchni 0,0200 ha.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, w związku z tym jest zbywana na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawienia warunków ich zagospodarowania.

§ 2

W/w nieruchomość została szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom, ustala się do **dnia 20 października 2021 roku.**

§ 4

Wykaz, o którym mowa w § 2 wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Krzepicach na okres 21 dni oraz zamieszczony został na stronie internetowej www.krzepice.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Krzepice www.bip.krzepice.pl, a informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. Ochrony Środowiska, Leśnictwa i Rolnictwa.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Krzepic

Krystian Kotynia

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.424.2021
Burmistrza Krzepic
z dnia 07 września 2021 roku

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną, położoną w Krzepicach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2599/4 o powierzchni 0,0200 ha, stanowiącą własność Gminy Krzepice, dla której Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku, Sądu Rejonowego w Częstochowie prowadzi księgę Wieczystą nr CZ2C/00032026/0.

- Działka jest niezabudowana. Bezpośrednio przy nieruchomości znajduje się grunt przeznaczony pod drogę. Działka ma kształt prostokąta, jest niezagospodarowana. Teren osiedla wyposażony jest w infrastrukturę techniczną: sieć wodociągową, kanalizacyjną i energetyczną. Media usytuowane są w bliskiej odległości, wzdłuż ulicy Wyspiańskiego i Chopina. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, w związku z tym jest zbywana na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawienia warunków ich zagospodarowania.
- Przedmiotowa nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzepice zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XVII/186/2004 z dnia 16 lutego 2004 r. przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową.

Wartość nieruchomości wynosi 13 650,00 złotych
plus podatek VAT wg stawki 23% tj. 3 139,50 złotych

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom, ustala się do dnia **20 października 2021 roku**.

Burmistrz Krzepic
Krystian Kotynia